

Lijst van benodigde documenten voor het afsluiten van een hypotheek

Onderstaande lijst van documenten geeft een algemeen overzicht van wat je nodig *kunt* hebben voor het afsluiten van een hypotheek. Samen met onze adviseur kun je beoordelen welke documenten op jou en je woning van toepassing zijn. In elk geval is je Burger Service Nummer (sofi-nummer) vereist.

1.	Aanvraagformulier hypothecaire lening	origineel
2.	Aanvraagformulier* gemengde verzekering	origineel
3.	Aanvraagformulier* overlijdensrisicoverzekering	origineel
4.	Gezondheidsverklaring* - Download de verklaring - Download de toelichting	origineel
5.	Akte van verpanding* met betrekking tot punt 2 en/of 3	origineel
6.	Opdracht* (ook wel: weduweverklaring of akte van voorwaardelijke begunstigingswijziging) met betrekking tot punt 5	origineel
7.	Aanvraagformulier opstalverzekering	origineel
8.	Aanvraagformulier overbruggingskrediet	origineel
9.	Werkgeversverklaring* - Download de verklaring	origineel
10.	Aanstellingsbrief* of arbeidsovereenkomst* wanneer korter dan twee maanden in dienst	kopie
11.	Salarisafrekening* van een recente maand	kopie
12.	Afrekening van een inkomenvervangende sociale uitkering* van een recente maand	kopie
13.	Bewijs van recht op een alimentatie-uitkering van een ex-echtgeno(o)t(e) ten behoeve van uzelf* (niet ten behoeve van uw kinderen)	kopie
14.	Afrekening van VUT- of pensioenuitkering* van een recente maand	kopie
15.	Bewijs van het recht op een toekomstig pensioen als u* 50 jaar of ouder bent	kopie
16.	De door een accountant goedgekeurde balansen en resultatenrekeningen van de afgelopen drie boekjaren met een prognose van het verwachte resultaat in het lopende boekjaar, indien u* zelfstandig ondernemer of directeur-groootaandeelhouder van een onderneming bent (in dit laatste geval dus naast de hiervoor al genoemde documenten voor een werknemer)	kopie
17.	Echtscheidingsvonnis* en, indien gemaakt, echtscheidingsconvenant*, met het bewijs van inschrijving van het vonnis in het register van de Burgerlijke Stand*	kopie
18.	Saldobiljet van lopende schulden* (persoonlijke lening, doorlopend krediet, afbetalingsregeling, huurkoopovereenkomst)	kopie
19.	Bewijs van aflossing van een recent afgeloste schuld* zoals bij punt 18 is bedoeld	kopie
20.	Machtigingen* voor afboeking van hypotheek- en verzekeringslasten	origineel
21.	Bewijs van eigen middelen* (bankafschrift)	kopie
22.	Legitimatiebewijs*	kopie
23.	Voorlopige koopakte, bij aankoop van een bestaande woning	kopie

24.	Opgave verbouwingskosten, bij aankoop van een bestaande woning	kopie
25.	Voorlopige koopakte met aannemingsovereenkomst + bestek en tekeningen, bij aankoop van een nieuw te bouwen woning	kopie
26.	Meerwerkovereenkomst, bij aankoop van een nieuw te bouwen woning	kopie
27.	Akte van uitgifte in erfpacht met voorwaarden	kopie
28.	Taxatierapport van de te kopen woning, opgemaakt door een NVM-makelaar	origineel
29.	Voorlopige koopakte inzake de verkoop van uw* huidige woning	kopie
	Indien deze nog niet is verkocht, een taxatierapport, opgemaakt door een NVM-makelaar	origineel
30.	Eigendomsbewijs van uw* huidige woning	kopie
31.	Hypotheekakte van de hypotheek op uw* huidige woning + saldobiljet waaruit de restantschuld blijkt	kopie

* indien van toepassing: ook van uw partner