DIRCKEN & PARTNERS

FINANCIËLE DIENSTVERLENING

Nieuwsbrief particulier september 2017

In deze nieuwsbrief

- Tip van Tim
- Smartphone
- Hypotheek verhuizen
- Kentekenplaat
- Brandpreventie
- Vakantiehuisje
- Pensioen

Goed geïnformeerd met de nieuwsbrief van Dircken & Partners

Met onze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van belangrijke wetenswaardigheden en nieuwsfeiten op het gebied van verzekeringen en financieringen. Wilt u meer weten over (een van) de onderwerpen? Wij horen graag van u!

Welkom bij Dircken & Partners

Helder en eerlijk advies van professionals met ervaring en gedegen vakkennis. Daarvoor kunt u terecht bij Dircken & Partners. Door de jarenlange verbondenheid met Noord Brabant hebben wij een vertrouwde naam voor de particulier, de zelfstandig ondernemer en het Midden- en Kleinbedrijf. Wij combineren ruime ervaring in persoonlijke advisering en begeleiding met actuele kennis van het aanbod van verschillende aanbieders. Dat maakt ons kantoor ook voor u hét adres voor uw verzekerings- en financieringsvraagstukken.

Tip van Tim

Tim Dircken is onder andere gespecialiseerd in het verzorgen van belastingaangiftes inkomstenbelasting en het geven van fiscale adviezen.

Uw recht op toeslagen
De Belastingdienst kent diverse toeslagen: huurtoeslag, zorgtoeslag, het kindgebonden budget en de kinderopvangtoeslag. Afhankelijk van uw gezinssamenstelling, inkomen en vermogen heeft u mogelijk recht op één of meerdere toeslagen. U moet wel zelf actie ondernemen om ze te ontvangen.

U kunt toeslagen aanvragen via de website van de Belastingdienst of via ons kantoor. Met uw aanvraag komt u in het toeslagensysteem terecht. Dit houdt in dat de Belastingdienst ieder jaar uw toeslagen voorlopig vaststelt en achteraf definitief toekent. Daarom is het belangrijk dat de basisgegevens zoals uw inkomen en vermogen goed in dit systeem staan. Anders kunt u achteraf voor een onaangename verrassing komen te staan.

Weten of u recht heeft op toeslagen? Neem contact met mij op en ik kijk het graag voor u na!

Verzekeren van smartphones aan banden gelegd

De vakantieperiode is vrijwel voorbij. Verzekeraars maken de status op van de reisverzekering. In 2016 stonden de smartphone en tablet bovenaan de lijst met meest geclaimde artikelen. De cijfers van 2017 zijn nog niet bekend, maar zullen waarschijnlijk hoger zijn. Immers, het bezit en gebruik van smartphone neemt toe. Ook tijdens de vakantie.

Dekking beperkt
Op zowel reis- als inboedelverzekering stonden tot enkele jaren geleden weinig beperkingen op de dekking van smartphones. Dat is nu anders. Door de flinke stijging in claims hebben de meeste verzekeraars de voorwaarden aangepast. Denk aan maximumvergoedingen, een eigen risico of een hogere premie. Ook het soort schade is aan banden gelegd. Zo kan bijvoorbeeld schade door brand wel verzekerd zijn, maar laten vallen niet.

Weten hoe uw smartphone verzekerd is? Wij kijken het graag voor u na.

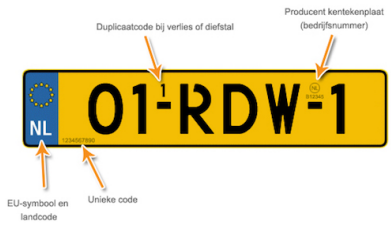
Hypotheekrente meeverhuizen, kan dat?

Kadaster: “In de eerste drie maanden van dit jaar zijn er 55.911 huizen verkocht. Dat is ruim 30% meer dan in dezelfde periode van 2016.” De huizenmarkt blijft aantrekken. Overweegt u ook een nieuw huis? Een belangrijke beslissing hierbij gaat over de hypotheekvorm. En nog specifieker: de rentevaste periode. Veel mensen neigen naar dertig jaar vast. Dat betekent drie decennia profiteren van de huidige lage rente. Dat kan overigens ook bij afloop van uw rentevaste periode of bij tussentijds oversluiten van uw hypotheek.

Hypotheekrente meeverhuizen is een handige optie. Zeker als u niet weet of u dertig jaar in hetzelfde huis blijft wonen. Of u de hypotheekrente kunt meenemen, hangt af of in de voorwaarden toestemming hiervoor is opgenomen. Ook kijkt de geldverstrekker opnieuw naar uw inkomen. Een nieuw huis betekent immers een nieuwe hypotheekaanvraag. Voldoet u aan de eisen, dan is het verstandig te beoordelen of het überhaupt financieel wel interessant is de rente mee te verhuizen. Dat kan in verschillende situaties anders uitpakken. Ook uw leeftijd, inkomensperspectief en risico’s spelen een belangrijke rol.

U ziet het, een hypotheek is maatwerk. Dat kunnen wij leveren. Denkt u aan een nieuw huis, tussentijds oversluiten of loopt uw rentevaste periode binnenkort af? Wij horen het graag van u!

Kentekenplaat kwijt! Wat nu?



Stel u komt bij uw auto en één of beide kentekenplaten zijn verdwenen. Dat is schrikken! Verlies of diefstal van kentekenplaten komt helaas regelmatig voor. De RDW (Dienst Wegverkeer) geeft jaarlijks circa 65.000 keer een duplicaatcode af voor een verloren of gestolen kentekenplaat. Wat moet u doen als het u overkomt?

Direct aangifte doen bij de politie
Als beide kentekenplaten gelijktijdig weg zijn, dan is vrijwel zeker dat het om diefstal gaat. De aangifte helpt in de bewijslast bij een eventuele (snelheids)overtreding, aanrijding of ramkraak op naam van uw gestolen kentekenplaten.

Koop direct nieuwe kentekenplaten
Na de aangifte kunt u direct nieuwe platen bestellen. Dit doet u bij een kentekenplaatfabrikant die door de RDW is erkend. Deze herkent u aan het RDW-erkenningsschild en de sticker met de tekst ‘afgifte kentekenplaten’. De nieuwe platen krijgen een 1 of 2 boven het linker streepje in het kenteken (duplicaatcode).

Geeft u het aan ons door als u nieuwe platen aanschaft? In geval van schade weten wij van het aangepaste kenteken en kunnen we in uw belang handelen.

Hé, doe de deur dicht!

Elk jaar organiseren de Nederlandse Brandwonden Stichting, het Instituut Fysieke Veiligheid en Brandweer Nederland de Nationale Brandpreventieweken. Dit jaar zijn er twee thema's in de oktobercampagne 'Hé, doe de deur dicht!'

1. sluit de binnendeuren altijd
Gesloten deuren zorgen ervoor dat de giftige rook – de grootste bedreiging bij brand – nog enige tijd buiten de leefruimte blijft. Uit een praktijktest bleek dat bij open deuren er na 3,5 minuut al geen overleefbare situatie meer is. Bij gesloten deuren is dat na 10 minuten. Kostbare tijd om te vluchten of gered te worden.

2. plaats hoorbare rookmelders
Als u slaapt, ruikt u geen rook. Maar u hoort wel het luide alarm van een rookmelder. Ook bij gesloten deuren. Het is heel belangrijk dat rookmelders op de juiste wijze geïnstalleerd zijn en op de juiste plekken. Dus niet alleen in de hal, maar ook in de slaapkamers.

Lees meer over brand voorkomen, rookmelders, brand zelf blussen en veilig vluchten op de speciale website over deze thema's.

Vakantiehuisje in plaats van sparen. Goed idee?

De rente op spaargeld was nog nooit zo laag als nu. Sparen levert dan ook weinig op. Er zijn legio alternatieven wat te doen met spaargeld, zoals extra aflossen op de hypotheek, beleggen in aandelen, sparen voor pensioen of schenken aan kinderen. Een ander alternatief is een vakantiehuisje aanschaffen. Dat lijkt een trend te worden, want makelaarsvereniging NVM meldde een recordgroei in de verkoop van recreatiewoningen.

Is het slim om te investeren in een vakantiehuisje?
Dat hangt af van meerdere factoren. Als u er regelmatig verblijft, is het een aantrekkelijke investering voor uzelf. Denkt u rijk te worden van inkomsten uit verhuur? Bedenk dan dat bij verhuur veel komt kijken, zoals moeite om het 'aan de man te brengen' en kosten voor onderhoud en (gemeentelijke) belastingen. Ook speculeren op een gunstige verkoop in de toekomst heeft z'n risico's. Nu zijn de woningen populair. Maar met de crisis nog vers in het achterhoofd weet u dat ze ook flink in waarde kunnen dalen.

Een stukje vastgoed voor recreatieve doeleinden kan een mooi alternatief zijn. Laat u eens inspireren op de Second Home Beurs op 6, 7 en 8 oktober in de Jaarbeurs in Utrecht. Voor informatie over het effect op uw (financiële) situatie kunt u bij ons terecht.

Pensioen, het ene gat is het andere niet!

De term AOW-gat is ontstaan door de verhoging van de pensioenleeftijd. Dat was voor het eerst in 2013. Iedereen die tussen 1 januari en 1 december 2013 65 jaar werd, moest een maand langer wachten op de AOW. De stappen gaan verder omhoog naar 66 jaar in 2018 en 67 jaar in 2021. De termen AOW en pensioen worden nogal eens door elkaar gebruikt. Ze zijn niet hetzelfde. Ook een AOW-gat en een pensioengat zijn dus twee verschillende dingen.

AOW-gat
De periode tussen uw 65ste verjaardag en het moment dat u uw eerste AOW-uitkering ontvangt, noemen we een AOW-gat. Werkt u door tot uw AOW-leeftijd, dan heeft u geen AOW-gat. Veel bedrijven hanteren nog 65 jaar als einddatum van het loondienstverband. Dit wordt steeds meer aangepast aan de daadwerkelijke AOW-leeftijd. Mensen die eerder zijn gestopt met werken en bijvoorbeeld een VUT-regeling hadden tot hun 65ste, komen wel in de problemen. De regeling stopt, maar er is nog geen AOW.

Pensioengat
Een pensioengat is eigenlijk geen gat, maar een tekort. Dus de AOW-uitkering plus het aanvullend pensioen opgebouwd via de werkgever zijn te weinig om (naar wens) te kunnen leven. Er zijn manieren om hogere inkomsten te creëren zoals een lijfrenteverzekering, sparen of beleggen. Ook kunt u nadenken over (parttime) doorwerken of eerder aflossen op de hypotheek. Een (deels) afbetaald huis kan interessante voordelen opleveren als u na pensionering kleiner wilt wonen.

Meer weten over uw mogelijkheden? Neem contact met ons op voor een passend advies.

Pensioencheck

Benieuwd of uw pensioen gekort gaat worden? Maak een afspraak voor het Dircken pensioenupdate gesprek. Hierin komt aan bod:
● uitleg over uw uniform pensioenoverzicht
● goede indicatie van de te verwachte pensioenopbouw in combinatie met de AOW
● uitleg pensioen in relatie tot uw hypotheek of huur
● hulp bij een compleet pensioenoverzicht van eerder verworven pensioenrechten
● mogelijkheden om pensioentekorten te repareren
Het updategesprek duurt 1 uur en kost € 95,-.

Hulp bij belastingaangifte

De belastingaangifte. Een lastige, jaarlijks terugkerende klus die er door ingewikkelde wet- en regelgeving niet makkelijker op wordt. Hulp nodig? Vanaf 2014 is het via Dircken & Partners weer mogelijk om uw aangifte inkomstenbelasting in te laten vullen. Tim Dircken is uw adviseur. U kunt bij hem ook terecht voor beantwoording van andere fiscale vraagstukken. Meer weten? Neem contact met ons op. Wij informeren u graag.

Onze tarieven.

Openingstijden
maandag t/m vrijdag:
8.30 - 17.00 uur

Bezoekadres
De Dieze 24
5052 TP Goirle

Telefoon
013 - 5308190

www.dircken.nl

info@dircken.nl