



In deze nieuwsbrief

- NHG-grens en starterslening
- Verhuizing inboedel
- Nieuwwaarde
- Private lease
- Hond aansprakelijk?

Goed geïnformeerd met de nieuwsbrief van Dircken & Partners

Met onze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van belangrijke wetenswaardigheden en nieuwsfeiten op het gebied van verzekeringen en financieringen. Wilt u meer weten over (een van) de onderwerpen? Wij horen graag van u!

Welkom bij Dircken & Partners



Helder en eerlijk advies van professionals met ervaring en gedegen vakkennis. Daarvoor kunt u terecht bij Dircken & Partners. Door de jarenlange verbondenheid met Noord Brabant hebben wij een vertrouwde naam voor de particulier, de zelfstandig ondernemer en het Midden- en Kleinbedrijf. Wij combineren ruime ervaring in persoonlijke advisering en begeleiding met actuele kennis van het aanbod van verschillende aanbieders. Dat maakt ons kantoor ook voor u hét adres voor uw verzekerings- en financieringsvraagstukken.



DE VERBOUWING

Dircken & Partners gaat verhuizen! Ons nieuwe onderkomen ligt tegenover ons huidige kantoorpand. De verbouwing is in volle gang en wij steken zelf ook regelmatig de handen uit de mouwen! Volg ons op [Facebook](#) en zie hoe de verbouwing vordert.

Huizenkopers opgelet!



In de tweede helft van 2016 spelen er twee dingen die van invloed kunnen zijn op uw keuze op welk moment u een huis koopt.

1. NHG-grens niet verlaagd

De voorgenomen verlaging van de kostengrens voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG-grens) op 1 juli is niet doorgegaan. U kunt dus nog voor 245.000 euro een NHG-hypothek krijgen in plaats van de voorgenomen 225.000 euro. De verlaging is niet doorgegaan door de gestegen huizenprijzen. De bestaande kostengrens van 245.000 euro sluit beter aan bij de huidige gemiddelde huizenprijs van 234.830 euro (bron: Kadaster). Met ingang van 1 januari 2017 wordt de grens opnieuw bepaald op basis van de dan geldende prijzen van koophuizen.

2. Starterslening stopt 2017

De huidige Starterslening stopt per 1 januari aanstaande. Met deze

financieringsvorm lost u de eerste drie jaar niets af en u betaalt geen rente. Dat mag niet meer volgens de eisen die in 2013 zijn opgesteld. Nieuwe hypotheke moeten stap voor stap binnen dertig jaar worden afgelost. De hiervoor ingestelde overgangsregeling duurt tot en met dit jaar. Bent u starter op de woningmarkt en wilt u gebruikmaken van de Starterslening in de huidige vorm? Zorg dan dat de hypotheekakte uiterlijk 31 december 2016 passeert. Denk er ook aan dat de hele aanvraagprocedure van een Starterslening drie maanden kan duren.

Inboedel verzekerd tijdens verhuizing



Heeft u uw droomhuis gevonden en gaat u binnenkort verhuizen? U verplaatst uw inboedel van uw oude naar uw nieuwe woning. Daarbij kunt u uw inboedelverzekering gewoon 'meenemen'. Tijdens het vervoer van uw spullen kan er iets kapot gaan. Uw inboedel is gedekt tegen een beperkt aantal schades, maar dat verschilt per verzekeraar. Meestal wel gedekt is bijvoorbeeld schade aan uw spullen als ze tijdens een aanrijding beschadigd raken en schade doordat inboedel losschiet tijdens het hijsen.

Neemt u contact met ons op als u zelf de verhuizing gaat doen? Wij kijken voor u na wat er in uw inboedelverzekering geregeld is. Mocht u de dekking niet voldoende vinden, dan kunt u een verhuisverzekering afsluiten. Als u niet zelf verhuist, maar het laat doen door een erkend verhuisbedrijf, dan is deze aansprakelijk (dagwaarde) voor de schade aan de inboedel tijdens het verhuizen. Check dit bij het verhuisbedrijf dat u inschakelt.

Laat u het ons sowieso tijdig weten wanneer u gaat verhuizen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat uw inboedelverzekering goed wordt overgezet naar uw nieuwe adres.

Nieuwe auto? Let niet alleen op laagste premie!



Heeft u een nieuwe auto gekocht? Wilt u deze all risk verzekeren? Een autoverzekering is zo geregeld. Zeker online kunt u al snel de laagste premie achterhalen. Maar goedkoop kan duurkoop worden als u niet op de voorwaarden let. We doelen hierbij op de nieuwwaarderegeling. Deze is van toepassing als uw nieuwe auto (dus niet een tweedehands) total loss raakt of gestolen wordt. De verzekering vergoedt de schade, maar de leeftijd van de auto bepaalt hoe hoog die vergoeding is. De nieuwwaarderegeling voorkomt dat niet de dagwaarde wordt uitgekeerd, maar een bedrag waarmee u een nieuwe auto kunt kopen. Dat kan zo een paar duizend euro schelen.

Elke autoverzekeraar hanteert verschillende nieuwwaarderegelingen. Neem contact met ons op en wij helpen u met een voordelige premie én een passende nieuwwaarderegeling voor uw nieuwe auto.

LET OP: Veel mensen denken dat je geen autoverzekering nodig hebt als de auto stilstaat in de garage en er wordt niet mee gereden. Dat klopt niet. Iedere autobezitter is volgens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) verplicht de auto minimaal voor Wettelijke Aansprakelijkheid (WA) te verzekeren. Behalve als u het kenteken schorst. Informeer bij ons naar de mogelijkheden.

Private lease gevolgen voor hypotheek



Steeds meer mensen ontdekken private lease: de mogelijkheden om tegen een vast bedrag per maand een auto te rijden. Dat bedrag is gebaseerd op het type auto, het aantal gereden kilometers en hoe lang u de auto wilt hebben. Verder betaalt u de brandstof en eventuele verkeersboetes. U heeft geen omkijken naar autoverzekering, wegenbelasting of onderhoud. Wist u dat het private leasecontract wordt geregistreerd bij het Bureau Krediet Registratie (BKR)? Dat heeft dus invloed op uw mogelijkheden als u een hypotheek wilt afsluiten. Wilt u dat voorkomen en daarom het private leasecontract voortijdig beëindigen? Daar zijn zeer hoge kosten aan verbonden. Soms wel tot zo'n 50% van de resterende periode. Bekijk daarom eerst goed of u de lasten van private lease kunt dragen en of tussentijds beëindigen van het contract mogelijk is.

Meer weten? Bekijk de informatie op de [website van de Autoriteit Financiële Markten](#) (AFM).

Mijn hond veroorzaakt schade. Ben ik aansprakelijk?



Ze worden wel de beste vriend van de mens genoemd: de hond. Er leven 1,5 miljoen honden in 18 procent van de Nederlandse huishoudens (bron: Feiten & Cijfers Gezelschapsdierensector 2015). Hoe goed u uw viervoeter ook heeft opgevoed, hij kan toch met spelen bijvoorbeeld een kostbare vaas omstoten. De meeste inboedelverzekeringen vergoeden deze schade niet, want de hond is met uw toestemming in uw huis. Dat geldt ook voor uw buurmans inboedelverzekering als uw hond zijn vaas kapot stoot en uw hond was met zijn toestemming in zijn huis. De buurman kan u wel aansprakelijk stellen. U kunt dan uw aansprakelijkheidsverzekering aanspreken en deze kan de dagwaarde van het beschadigde voorwerp vergoeden.

Uw hond kan onbedoeld ook letselschade veroorzaken. Stel hij springt tegen de buurman op en deze valt zo ongelukkig dat hij zijn arm breekt. U heeft geen schuld aan de gebeurtenis, maar ook dan bent u als eigenaar aansprakelijk. Net als eerder genoemde materiële schade, kunt u ook letselschade die uw hond veroorzaakt op uw aansprakelijkheidsverzekering claimen.

Pensioencheck

Benieuwd of uw pensioen gekort gaat worden? Maak een afspraak voor het Dircken pensioenupdate gesprek. Hierin komt aan bod:

- uitleg over uw uniform pensioenoverzicht
 - goede indicatie van de te verwachte pensioenopbouw in combinatie met de AOW
 - uitleg pensioen in relatie tot uw hypotheek of huur
 - hulp bij een compleet pensioenoverzicht van eerder verworven pensioenrechten
 - mogelijkheden om pensioentekorten te repareren
- Het updategesprek duurt 1 uur en kost € 95,-.

Hulp bij belastingaangifte

De belastingaangifte. Een lastige, jaarlijks terugkerende klus die er door ingewikkelde wet- en regelgeving niet makkelijker op wordt. Hulp nodig? Vanaf 2014 is het via Dircken & Partners weer mogelijk om uw aangifte inkomstenbelasting in te laten vullen. Tim Dircken is uw adviseur. U kunt bij hem ook terecht voor beantwoording van andere fiscale vraagstukken. Meer weten? Neem contact met ons op. Wij informeren u graag.

[Onze tarieven.](#)

Openingstijden
maandag t/m vrijdag:
8.30 - 17.00 uur

Bezoekadres
De Dieze 73
5052 TN Goirle

Telefoon
013 - 5308190

www.dircken.nl

info@dircken.nl