

Onderhandelingen

De behandelaar neemt contact op met de potentiële koper om de wensen, eisen en financiële situatie te bespreken.

Na het bekijken & vergelijken van de woning met overige, gelijkwaardige woningen, maken wij een biedingsadvies, gebaseerd op:

- Door verkoper verstrekte informatie;
- Transacties vergelijkbare en nabijgelegen woningen;
- Vraag & aanbod;
- WOZ-waarde
- Afwerking & onderhoud.

Er worden prijsonderhandelingen namens u gedaan met de verkoopmakelaar of verkoper. Als er een deal gesloten is met de verkopende partij maken zij de koopovereenkomst op. Wij zullen deze voor je nakijken.

Biedingsadvies

Na het bekijken & vergelijken van de woning met overige, gelijkwaardige woningen, maken wij een biedingsadvies, gebaseerd op:

- Door verkoper verstrekte informatie;
- Transacties vergelijkbare en nabijgelegen woningen;
- Vraag & aanbod;
- WOZ-waarde
- Afwerking & onderhoud.

De potentiële koper ontvangt een rapport met daarin de voorgestelde aankoopwaarde.

